



## FOCUS-SPEZIAL - „Immobilien Atlas 2020“

Am 31. März erscheint FOCUS-SPEZIAL mit Deutschlands großer Maklerliste 2020. Die FOCUS Line Extensions GmbH ermittelt in Kooperation mit der Statista GmbH die 1.000 Top-Immobilienmakler aus 20 Regionen unterteilt nach den vier Himmelsrichtungen Norden, Süden, Osten und Westen. Die Maklerlisten basieren auf Kollegenempfehlungen. Hierfür wurden ca. 17.000 Makler kontaktiert und dazu eingeladen, an einer Online-Befragung teilzunehmen.

## Die Methodik

Folgende Schritte gingen in die Bewertung zur Erhebung der Top-Immobilienmakler ein:

### 1 Erhebung/ Ermittlung

- Einladung über Kooperationspartner ImmobilienScout24 (ca. 11.500 Makler) UND über alle IVD-Regionalverbände (insgesamt ca. 5.500 Makler)
- Insgesamt wurden ca. 17.000 Makler zur Online-Befragung eingeladen\*
- Online-Befragung durchgeführt von der Statista GmbH
- Feldzeit: 02. September 2019 bis 03. Oktober 2019
- Eigenempfehlungen sowie Empfehlungen innerhalb eines offiziellen Netzwerkes / Verbundes wurden nicht gewertet

\*Zum Teil gibt es Überschneidungen von Maklern, die sowohl bei ImmobilienScout24 als auch beim IVD Mitglied sind.

### 2 Auswertung

- **Hauptkriterium:** Ausschlaggebend für die Aufnahme in die Top-Liste der 1.000 Wohnimmobilienmakler war das Erreichen einer Mindestanzahl an Kollegenempfehlungen
- **Weitere Kriterien:** Entscheidende Zusatzkriterien zur Auswahl bei identischer Anzahl an Kollegenempfehlungen waren die Mitgliedschaft im IVD, die Nennung in der Top-Liste des Vorjahres sowie Zertifizierungen und angebotene Services der Maklerbüros
- grundsätzliche Voraussetzung für die Aufnahme in die Makler-Liste ist das Vorhandensein einer Gewerbeerlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung

### 3 Erhebung/ Zusatzinfo

- Nacherhebung von Zusatzinformationen für jedes der ausgezeichneten Maklerbüros, die noch nicht an der Haupterhebung teilgenommen haben
- Erhoben wurden Angaben zum Angebot und Leistung der empfohlenen Makler
- Feldzeit: 07. November 2019 bis 24. November 2019
- Einladung der ausgezeichneten Wohnimmobilienmakler zur Online-Befragung, die von Statista GmbH durchgeführt wurde



Links: Inhaltsseiten aus FOCUS-SPEZIAL „Immobilien Atlas 2020“

Rechts: Das FOCUS-Siegel für die „Top-Immobilienmakler 2020“





## FOCUS-SPEZIAL - „Immobilien Atlas 2020“

Am 31. März erscheint FOCUS-SPEZIAL mit Deutschlands großer Maklerliste 2020. Die FOCUS Line Extensions GmbH ermittelt in Kooperation mit der Statista GmbH die 1.000 Top-Immobilienmakler aus 20 Regionen unterteilt nach den vier Himmelsrichtungen Norden, Süden, Osten und Westen. Die Maklerlisten basieren auf Kollegenempfehlungen. Hierfür wurden ca. 17.000 Makler kontaktiert und dazu eingeladen, an einer Online-Befragung teilzunehmen.

## FAQs

**Was steht hinter der Auszeichnung „Top-Immobilienmakler 2020“?**

Die Maklerliste basiert auf Kollegenempfehlungen. Die Einladung erfolgt durch das Marktforschungsinstitut Statista GmbH über die Kooperationspartner Immobilienscout24 und über alle IVD-Regionalverbände. Ausschlaggebend für die Aufnahme in die Top-1.000-Immobilienmakler-Liste war das Erreichen einer Mindestanzahl an Kollegenempfehlungen. Entscheidende Zusatzkriterien zur Auswahl bei identischer Mindestanzahl an Kollegenempfehlungen waren die IVD-Mitgliedschaft, die Nennung im Vorjahr sowie Zertifizierungen und angebotene Services der Maklerbüros.

**War die Teilnahme an der Erhebung kostenlos bzw. ist die Auszeichnung käuflich zu erwerben?**

Die Teilnahme an der Umfrage war selbstverständlich kostenlos, ebenso die Nennung in FOCUS-SPEZIAL. Unabhängig davon haben die ausgezeichneten Unternehmen die Möglichkeit, auf eigenen Wunsch entgeltlich die Nutzungsrechte für das FOCUS-Gütesiegel zu erwerben.

**Darf ich die Auszeichnung auch ohne Erwerb des FOCUS-Siegels zu Marketingzwecken nutzen?**

Selbstverständlich dürfen Sie öffentlich über die Auszeichnung als Top-Makler sprechen und schreiben. Gerne können Sie auch auf das Methodik-Chart, welches auf der FOCUS-SPEZIAL-Website zu finden ist ([www.focus-magazin.de/focus-spezial/immobilien.pdf](http://www.focus-magazin.de/focus-spezial/immobilien.pdf)), verlinken.

**Was passiert, wenn ich als ausgezeichnete Immobilienmakler nicht zahle? Werde ich dann überhaupt als Gewinner kenntlich gemacht?**

Die Nennung in der Veröffentlichung ist natürlich vollständig unabhängig von einem etwaigen späteren Siegelkauf. Somit gibt es keine Unterscheidung zwischen einem Käufer und einem Nicht-Käufer in der Veröffentlichung.

**Welche Vorteile haben Immobilienmakler durch den Erwerb der Lizenzrechte des FOCUS-Gütesiegels?**

Mit Erwerb der Lizenzrechte des FOCUS-Gütesiegels kann dieses in die komplette interne und externe Kommunikation (on- wie offline) des Maklerbüros eingesetzt werden (z. B. in der E-Mail-Signatur, auf der Homepage, in den Geschäftspapieren, auf Flyern etc.). Der Immobilienmakler profitiert von der Bekanntheit des FOCUS-Gütesiegels und differenziert sich damit klar von den Mitbewerbern.